



Nr.771/27.02.2025

**ANUNȚ 1**  
**în ETAPA 1 de pregătire a elaborării P.U.G-ului**  
**PRIMARUL COMUNEI DOROBANȚI,**  
în conformitate cu prevederile Art. 27, din Anexa la Ordinul MDRT Nr. 2701/2010,

**ANUNȚĂ**

publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor despre intenția de actualizare/revizuire a P.U.G-ului comunei Dorobanți și R.L.U. aferent

Prezentarea succintă a argumentării intenției de actualizare/revizuire a PUG-ului:  
Expiră termenul de prelungire și este necesar actualizarea lui.

Prezentarea succintă a obiectivelor PUG-ului:

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească și să actualizeze PUG la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Conform normelor de aplicare a Legii 350/2001, art. 15, alin (8)

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean (cf. Legii nr. 350/2001)

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt: Ōze Ecaterina-Loredana- responsabil Urbanism, nr. Telef. 0257/535252, e-mail [primaria.dorobanti@gmail.com](mailto:primaria.dorobanti@gmail.com), adresă Primăria comunei Dorobanți ,județul Arad, nr.410 cod poștal 315201.

Cei interesați pot trimite la Primăria comunei Dorobanți comentarii, observații și propuneri sau pot exprima nevoi în termen de maximum 25 zile de la data prezentului anunț

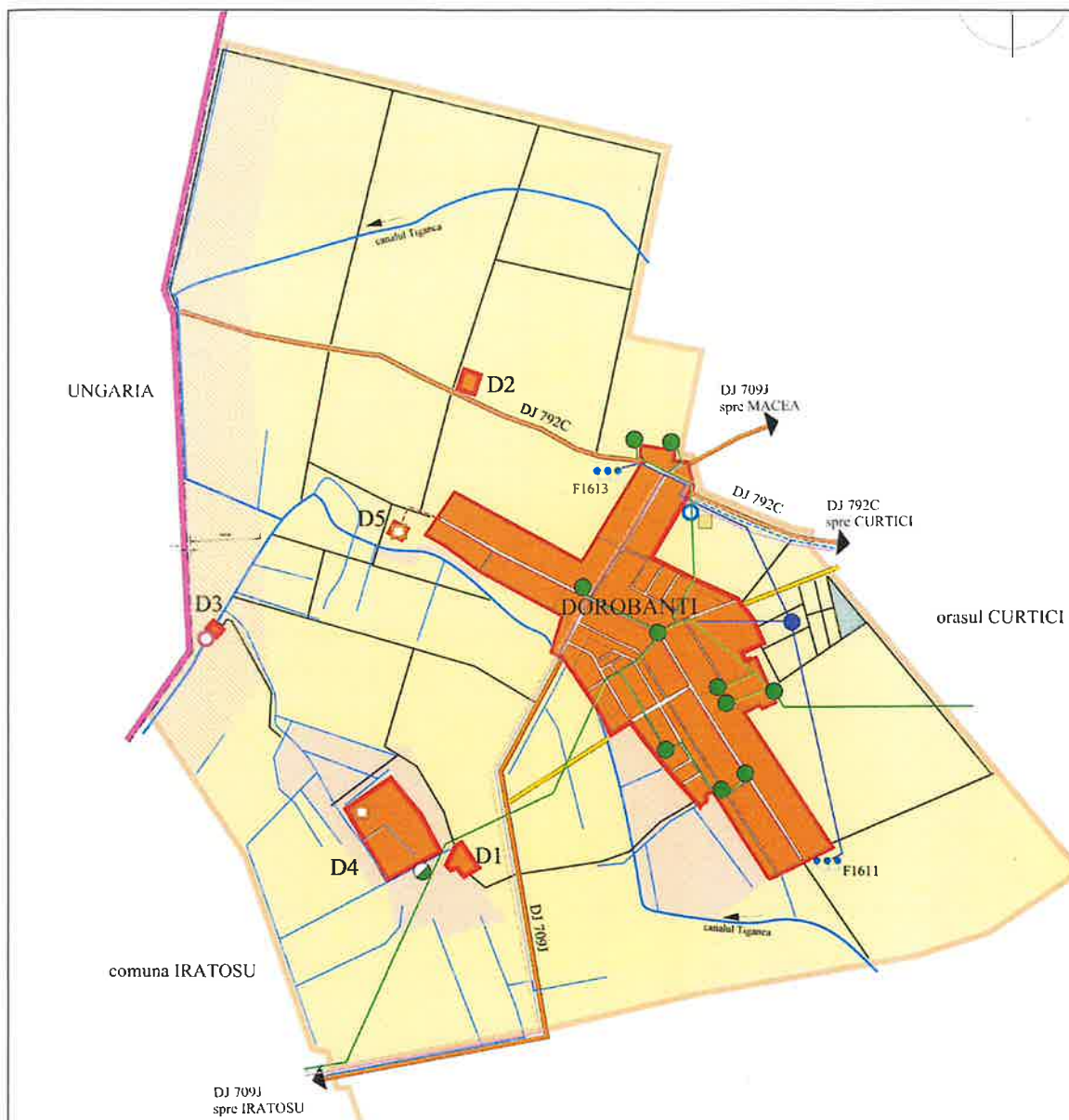
Răspunsul la observațiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei <https://comuna-dorobanti.ro> și se vor afișa la sediul primăriei în maximum 35 zile de la data prezentului anunț

 PRIMAR,



## PRIMARIA COMUNEI DOROBANȚI, JUDEȚUL ARAD

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL



Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii Rurale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

#### **Argumentare**

(1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii 350/2001)

### **Initiator: Primaria Comunei Dorobanți, Județul Arad**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General pot trimite la Primăria comunei Dorobanți comentarii, observații și propuneri sau pot exprima nevoi în termen de maximum 25 zile de la data prezentului anunț

Persoana responsabila cu informarea si consultare publicului: Őze Ecaterina-Loredana-responsabil Urbanism

Adresa: Comuna Dorobanți, sat -, str.-, nr.410, tel. 0257/535252, email: [primaria.dorobanti@gmail.com](mailto:primaria.dorobanti@gmail.com)

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Dorobanți si prin anunt pe pagina de internet la adresa <https://comuna-dorobanti.ro>

Etapale preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

- ETAPA 1 \_Implicarea publicului in etapa pregatitoare
- ETAPA 2 \_Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- ETAPA 3 \_Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- ETAPA 4 \_Implicarea publicului in etapa de aprobarii PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUG cf. Legii 544/2001