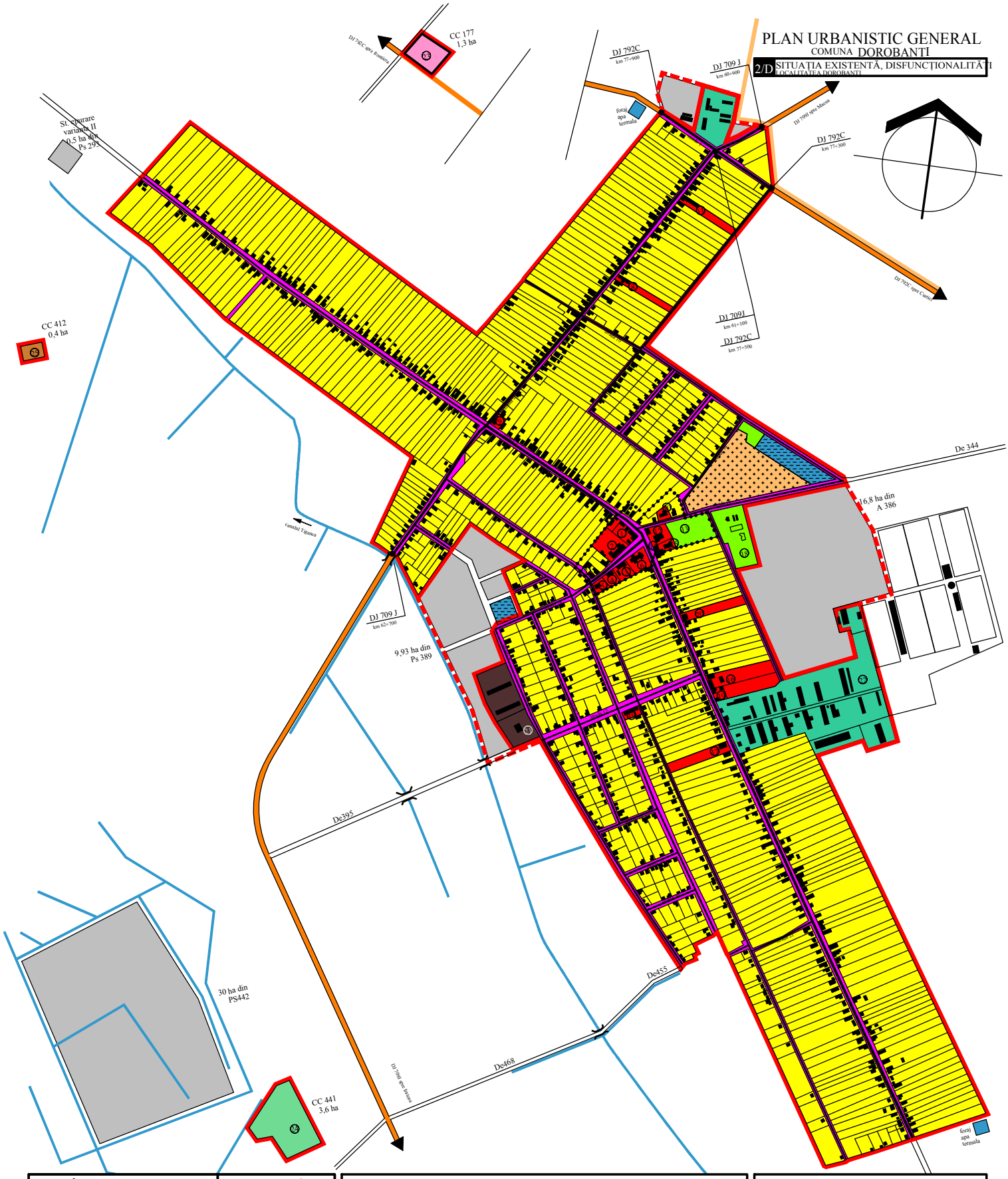
# PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA DOROBANŢI

**2/D** SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI
LOCALITATEA DOROBANŢI




| BILANŢ TERITORIAL | | | | | DISFUNCŢIONALITĂŢI | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | Situaţia existentă | | | | DOMENII | Disfuncţionalităţi | Priorităţi |
| | Suprafaţa localităţii (ha) | Suprafaţa propuri izolate (ha) | Total suprafaţa intravilan | % din total intravilan | | | |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 188,3 | - | 188,3 | 73,8 | Circulaţie | 1. Străzi nemodernizate 2. Trotuare neamenajate | Modernizări trasee intravilane, intersecţii |
| Unităţi industriale şi depozite | 2,25 | - | 2,25 | 0,9 | | | |
| Unităţi agro-zootehnice | 11,19 | 3,60 | 14,79 | 7,0 | | | |
| Instituţii şi servicii de interes public | 6,00 | - | 6,00 | 2,3 | | | |
| Căi de comunicaţie şi transport rutier | 35,46 | - | 35,46 | 12,6 | | | |
| Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie | 1,60 | - | 1,60 | 0,6 | Probleme de mediu | Sistem de colectare şi depozitare ape menajere neorganizat | Zone de protecţie sanitară neinstituite |
| Construcţii tehnico-edilitare | - | 0,40 | 0,40 | 0,1 | | | |
| Gospodărire comunală, cimitire | 4,00 | - | 4,00 | 1,6 | | | |
| Destinaţie specială | - | 1,30 | 1,30 | 0,6 | | | |
| Terenuri libere | - | - | - | - | | | |
|Ape | 1,20 | - | 1,20 | 0,5 | Protejarea zonelor | Amenajarea platformei proviz. pt. depozitare deşeurilor menajere -staţii de epurare -staţii de pompare | Materializarea zonelor de protecţie sanitară necesare a fi protejate |
| Păduri | - | - | - | - | | | |
| Terenuri neproductive | - | - | - | - | | | |
| TOTAL | 250,0 | 5,30 | 255,30 | 100 | | | |

## LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT / PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATII AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERITORIUL DE NECESITATE MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE INFRUMUSEARE RESURSELOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIATRA

1.Primaria, posta, politia, remiza PSI,
2.Scoala, 3.Centru social pt. copii,
4. Scoala, 5.Dispensar uman,
6.Biserica, 7.Farmacie, 8.Centru soc. pt. copii, 9.Alimentatie publica,
10.Pensiune, Alim. publ.,
11.At. tamplarie, alim. publica,
12.Centru cultural (biblioteca, sala spectacole, club), 13.Teren sport,
14.Gradinita, 15.Cerc agricol,
16.SAMR centru social,
17. Muzeul satului, 18.Strand,
19.Brutarie, 20.Alim. publica,
21.Moara, 22.Agrodor,
23.Pichet graniceri, 24.Saivan,
25.Statie pompe

Administrator arh. Ioan Feier

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIECTIV S. R. L. | Consiliul Local Dorobanţi<br>PLAN URBANISTIC GENERAL<br>LOCALITATEA DOROBANŢI | | Pr. Nr. 149 |
| Şef proiect | arh. Georgeta Feier | 1:10000 | P.U.G. |
| Proiectat | arh. Georgeta Feier | | SITUAŢIA EXISTENTĂ<br>DISFUNCŢIONALITĂŢI |
| Desenat | ing. Sorin Jurca | Iec. 2005 | 02 A/D |